

Projektowane Postanowienia Umowy
UMOWA NR ZP.272..... .2026
o wykonanie robót budowlanych

Umowa dotyczy zamówienia pn.: **Budowa ul. W. Pileckiego wraz z odwodnieniem ul. A. Drwęckiego**

Dnia r. w Przasnyszu pomiędzy Miastem Przasnysz
adres siedziby: ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz
NIP: 761-15-25-385 REGON: 550667876

reprezentowanym przez Łukasza Chrostowskiego – Burmistrza Przasnysza
z kontrasygnatą finansową Iwony Domańskiej – Skarbnika Miasta
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
a

.....
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod
numerem:

reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika
umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1.
2.

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

zawarto umowę o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania **Nr ZP.271.....2026** prowadzonego w trybie podstawowym
art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Prawa i obowiązki wynikające z
umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia
umowy.

Przedmiot Umowy i warunki jej realizacji
§ 1.

1. Przedmiot umowy

- 1.1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane będące przedmiotem
zamówienia pn. *Budowa ul. W. Pileckiego wraz z odwodnieniem ul. A. Drwęckiego* w zakresie
szczegółowo określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- 1.2 Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją
projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.3 Zakres i sposób wykonania robót określają:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Dokumentacja projektowa,
 - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Szczegółowe Specyfikacje
Techniczne (SST), łącznie określane dalej jako „ST”;
 - 4) udzielone w trakcie postępowania przetargowego odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane
przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji
Warunków Zamówienia,
- 1.4 Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego
charakteru prowadzonej działalności.
- 1.5 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać
Wykonawcy na piśmie wykonanie robót zamiennych, tj.: wynikających ze zmiany technologii lub zmiany
materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub
zmian w dokumentacji projektowej uznanych za nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego w
rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, w szczególności gdy zmiany te będą wprowadzały
rozwiązania nowocześniejsze albo będą ekonomicznie uzasadnione dla Zamawiającego.

- 1.6 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie wykonanie robót dodatkowych, wykraczających poza przedmiot zamówienia czyli nie ujętych w dokumentacji projektowej ani w SWZ wyłącznie w przypadku, gdy ich wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, z zastrzeżeniem zapisów § 14 ust.2 pkt.2.2
- 1.7 Podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca uwzględni wskazania nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego.
- 1.8 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu rzeczowego umowy, w tym podjęcia czynności i zrealizowania zobowiązań określonych w umowie, a także podjęcia wszelkich czynności i zrealizowania wszelkich zobowiązań wprost w niej niewymienionych, ale niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, w tym osiągnięcia celu, któremu umowa ma służyć.

2. Definicje

Użyte w **Umowie** wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) **„Przedmiot Umowy”** oznacza roboty budowlane, wykonanie których powierza się Wykonawcy na podstawie Umowy, szczegółowo określone w jej treści;
- 2) **„Wykonawca”** oznacza stronę Umowy, która zobowiązana jest do wykonania Przedmiotu Umowy, której Zamawiający powierzył zakres czynności i odpowiedzialności za wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
- 3) **„Podwykonawca”** oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę za zgodą Zamawiającego, na wykonanie części robót budowlanych, których zakres Wykonawca określił w Ofercie;
- 4) **„Dalszy podwykonawca”** oznacza podmiot (*osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej*), z którym Podwykonawca zawarł za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy Umowę Podwykonawstwa przekazującą temu podmiotowi wykonanie części robót sobie powierzonych;
- 5) **„Umowa Podwykonawstwa”** oznacza umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część niniejszego zamówienia, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą/dalszymi podwykonawcami;
- 6) **„Projekt Budowlany”** oznacza część Dokumentacji Projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, sporządzonej przez uprawnionego projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);
- 7) **„Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz.524 t.j.);
- 8) **„Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – branża budowlana”** i **„Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – branża sanitarna”** oznaczają dokumenty przetargowe i kontraktowe, opisujące przedmiot zamówienia, określające szczegółowo standard i jakość wykonania robót oraz właściwości wyrobów budowlanych jak i ocenę prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
- 9) **„operat kołaudacyjny - dokumentacja powykonawcza”** oznacza zbiór dokumentów dotyczących Inwestycji, dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót - stanowiący podstawę do odbioru Inwestycji;
- 10) **„Kierownik budowy/robót”** oznacza osobę wyznaczoną przez Wykonawcę, posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i będącą członkiem Izby Inżynierów budownictwa, upoważnioną do kierowania robotami budowlanymi i kontaktów z Zamawiającym, w szczególności w zakresie uzgodnień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy, w tym również uzgodnień technicznych;
- 11) **„Przedstawiciel Zamawiającego”** oznacza osobę wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, posiadającą odpowiednie umocowanie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Inwestycji i dokonywania w jego imieniu wiążących uzgodnień technicznych, sprawdzeń i weryfikacji w zakresie wynikającym z zawartej z nim umowy;
- 12) **„Wynagrodzenie”** oznacza całkowite wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie;

- 13) „**Roboty budowlane**” oznaczają całość usług i robót w tym budowlanych, branżowych i archeologicznych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji.
- 14) „**Zasady Sztuki Budowlanej**” oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji projektów i robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji.

3. Wymagania dla materiałów

- 3.1 Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
- 3.2 Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w SWZ.
- 3.3 Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w normach i specyfikacjach technicznych.
- 3.4 W przypadku zastosowania materiałów nie opowiadających wyżej określonym wymaganiom, Inspektor Nadzoru ma prawo polecić ich wymianę, a Wykonawca zobowiązany wymiany tej dokonać. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.

4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

- 4.1 Materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje w sposób następujący:
- Gruz, nadmiar gruntu z wykopów i pozostałe materiały z rozbiórki zagospodaruje wykonawca;
 - jeżeli w przedmiarach robót określono odzysk materiałów z rozbiórki i sposób ich zagospodarowania, to wiążące są ustalenia w przedmiarze;
 - jeżeli w specyfikacjach technicznych lub innych dokumentach składających się na SWZ podano odmienny sposób zagospodarowania materiałów i gruzu z rozbiórki, to wiążące są zasady określone w niniejszej umowie;
 - Zamawiający nie wskaże miejsca składowania gruzu z rozbiórki i nadmiaru gruntu z wykopów. Powyższe leży po stronie wykonawcy.
- 4.2 Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587).

5. Podwykonawstwo

- 5.1 Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie – powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia:*
- 5.2 Wykonawca bez zgody zamawiającego nie powierzy podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie.
- 5.3 Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi posiadać umiejętności i doświadczenie odpowiadające proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymagany od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy.
- 5.4 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania, zaniechania, zaniedbania lub uchybienia samego Wykonawcy.
- 5.5 Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja inwestycji przebiegała bez zakłóceń.
- 5.6 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.

(*niepotrzebne skreślić)

5.7 Wymagania dla Umowy Podwykonawstwa

- (1) Umowa podwykonawstwa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- (2) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo będą roboty, usługi lub dostawy służące wykonaniu przedmiotu zamówienia, wskazane w ofercie.
- (3) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
- (4) Wykonanie przedmiotu podwykonawstwa zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla

tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.

- (5) Umowa podwykonawstwa nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- (6) Zawarcie umowy podwykonawstwa o roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji Umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy Podwykonawstwa przez Zamawiającego.
- (7) W ciągu 10 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektami Umów Podwykonawstwa.
- (8) Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa o roboty budowlane może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu zgodnie z art. 464 ust.3 ustawy PZp, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.
- (9) Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonych dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.
- (10) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
- (11) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- (12) Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników.
- (13) Zawarta Umowa Podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.
- (14) Postanowienia w zakresie zasad rozliczenia, formy wynagrodzenia i płatności podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom muszą być spójne z postanowieniami umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym i wykonawcą.
- (15) Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa o roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 4 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregośkolwiek podwykonawcy.
- (16) Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia, chyba że wartość tej umowy przekracza 50 000 zł.
- (17) W ciągu 3 dni roboczych od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku:
- a) niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w 5.7. pkt 13)
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP
- (18) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.
- (19) Jeżeli termin o którym mowa w art. 464 ust. 2 PZP zawarty w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- (20) Każda zmiana umowy podwykonawstwa musi być wprowadzona zgodnie z wymaganiami przewidzianymi dla Umowy Podwykonawstwa.

5.8 Warunki realizacji części zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcy/om

- (1) Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy/dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia umowy podwykonawstwa odpowiadającej wymaganiom określonym w pkt. 5.7.
- (2) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy przez Zamawiającego.
- (3) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
- (4) Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców, na etapie realizacji Umowy, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania oraz przedstawić gwarancje lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5.9 Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy

- (1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
- (2) Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami i dokonanie zapłaty na ich rzecz.
- (3) W przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum wszyscy członkowie konsorcjum są zobowiązani wobec zamawiającego do należytego wykonania umowy z podwykonawcami, w tym rozliczenia i zapłaty na ich rzecz. Każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez zamawiającego.
- (4) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- (5) Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- (6) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- (7) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- (8) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- (9) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 10. ust. 1. pkt. 1.6.-1.7.

- (10) Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w pkt. (7) powyżej.
- (11) Dokonanie bezpośredniej zapłaty lub zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (brutto) uprawnia zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.
- (12) Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczy o nienależytym wykonaniu umowy przez wykonawcę względem zamawiającego, w związku z czym wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu tej zapłaty.

5.10. Podmiot udostępniający zasoby

1. Zgodnie z ofertą wykonawcy w postępowaniu nie występuje/występuje* podmiot trzeci, z którego zasobów wykonawca korzysta w celu wykazania spełnienia warunków udziału w przetargu, w związku z czym, skreśla się wszystkie postanowienia dotyczące podmiotu trzeciego udostępniającego wykonawcy swoje zasoby*.
2. Podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w takim zakresie w jakim zasoby podmiotu trzeciego, tj. były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu na podstawie art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4-5 i 7 ustawy Pzp oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 2.

1. Strony ustalają Wynagrodzenie wykonawcy w formie **wynagrodzenia ryczałtowego**, w wysokości netto: zł (słownie: zł) powiększone o należny podatek VAT zł (słownie: zł), to jest w wysokości brutto: zł (słownie: zł).
2. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem, jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy.
3. Strony zgodnie ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wykonania przedmiotu zamówienia w takim zakresie rzeczowym, jaki został opisany przez Zamawiającego w SWZ, w tym w dokumentacji projektowej.
4. Wynagrodzenie określone niniejszą umową jest stałe i niezmiennie bez względu na rzeczywisty nakład pracy i inne nakłady, które okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, włącznie z zapewnieniem właściwej jakości materiałów i prac wynikających z charakteru i przeznaczenia wbudowanych elementów.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w §14 ust. 2 pkt 2.2 niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, koszty niezbędnych uzgodnień, opinii, badań, warunków, dodatkowych opracowań w wyniku wezwania organów/instytucji, koszty prac geodezyjnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zawartymi w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac oraz z dokumentacją techniczną oraz że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w SWZ, dokumentacji projektowej i niniejszej Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez żadną ze Stron.

Zasady rozliczenia umowy i warunki płatności

§ 3.

1. Wynagrodzenie wykonawcy będzie rozliczone **częściowymi fakturami VAT i jedną końcową fakturą VAT**, wystawionymi przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w powykonawczym Rozliczeniu Rzeczowo – Finansowym sporządzonym przez wykonawcę, sprawdzonym i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
2. Fakturami częściowymi Wykonawca może rozliczyć **nie więcej niż 70% wartości umowy**.
3. Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona fakturą końcową.
4. Zobowiązanie z tytułu realizacji niniejszej umowy **w 2026 r. nie przekroczy 1 500 000 zł**.
5. Podstawę do wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru robót podpisany przez strony umowy wraz z Rozliczeniem Rzeczowo - Finansowym, o którym mowa w ust. 1.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony Umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w **końcowym Rozliczeniu Rzeczowo – Finansowym**, pomniejszoną o kwotę zrealizowanych płatności częściowych.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
8. Do drugiej i każdej następnej faktury wystawionej przez wykonawcę załączone będą dowody zapłaty, o których mowa w § 3 ust. 10 poniżej.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty lub pisemnego oświadczenia podwykonawcy złożonego w oryginale, że otrzymał należne mu wymagalne wynagrodzenie w wysokości określonej w fakturze.
11. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobligowany jest do udokumentowania transakcji za pomocą faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur.
13. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia wystawi e-fakturę z zastosowaniem następujących danych:
Nabywca - Podmiot 2:
Miasto Przasnysz
ul. Jana Kilińskiego 2
06-300 Przasnysz
NIP: 761-15-25-385

Odbiorca – Podmiot 3:
Urząd Miasta w Przasnyszu
ul. Jana Kilińskiego 2
06-300 Przasnysz
NIP: 761-10-77-805

W strukturze faktury ustrukturyzowanej należy wskazać jednostkę jako: **Podmiot3 – rola 8 (odbiorca JST)**.

14. Załączniki do faktury, które nie mogą zostać przesłane w formacie ustrukturyzowanym (np. szczegółowe protokoły, kosztorysy), Wykonawca dostarczy w formie elektronicznej na adres e-mail powołując się na numer umowy.
15. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności rezygnacji z części robót lub wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót z wykorzystaniem innych materiałów lub technologii będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego SWZ oraz dokumentacją projektową.
17. Zmiany, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i muszą być wzajemnie zgłoszone przez Strony, z takim wyprzedzeniem, aby nie spowodowało to konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
18. Zmiany, o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany ceny, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
19. Roboty dodatkowe, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.6 Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez zamawiającego, a wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie ustalone według następujących zasad:
 - 1.1. Jeżeli roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.6, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie załączonym do umowy lub pozycji dla podobnych robót, cena jednostkowa z kosztorysu będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
 - 1.2. Jeżeli roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.6, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie załączonym do umowy lub pozycji dla podobnych robót, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót.
 - 1.3. Kalkulacja winna być sporządzona na podstawie nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego i wskaźników cenotwórczych (R; Kz; Kp; Z) nie wyższych od podanych w ofercie oraz cen materiałów (M), sprzętu (S) i transportu (T) nie wyższych od średnich publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud” w kwartale poprzedzającym miesiąc sporządzenia kalkulacji.
20. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 19 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót.
21. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt. 19 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
22. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność ekonomiczną, a także niezbędne środki finansowe lub też zapewnienie finansowania realizowanego przedmiotu umowy w czasie poprzedzającym wypłatę wynagrodzenia za realizację danej części.

Gwarancja jakości i rękojmia za wady

§ 4.

1. Zgodnie z punktem Oferty na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy oraz dostarczone i wbudowane materiały na okres od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane prawidłowo, zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami (Gwarancja Jakości) a także, że roboty w trakcie całego okresu gwarancji zachowają niepogorszone gwarantowane parametry techniczne zgodnie z Umową. Poprzez Gwarancję wykonawca jako gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową.

3. Gwarancją objęte są wszystkie Roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
4. Istniejące wady będą stwierdzane protokołem, sporządzonym po dokonaniu oględzin. O dacie oględzin, Zawiadamiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, pocztą elektroniczną lub telefonicznie. Nieobecność Wykonawcy prawidłowo zawiadomionego nie wstrzymuje przeprowadzenia oględzin i nie wpływa na ważność sporządzonego protokołu.
5. Termin usunięcia stwierdzonych podczas oględzin wad przedmiotu umowy ustala się w protokole. Brak porozumienia w tej kwestii upoważnia Zamawiającego do wyznaczenia terminu na usunięcie wad, przy uwzględnieniu możliwości technicznych i organizacyjnych Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. Prowadzenie serwisu gwarancyjnego będzie obejmować w szczególności naprawę bądź wymianę wadliwych elementów i instalacji, przy czym w przypadku dwukrotnej naprawy tego samego elementu należy za trzecim razem wymienić go na nowy.
7. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego;
 - 2) ich odpowiedniego zabezpieczenia, w przypadku gdy ich usunięcie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. z powodu niesprzyjających warunków atmosferycznych), w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego, a następnie ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zawiadamiającym zgodnie z pkt. 4 i 5
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej wypowiedzenia, okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu wymienionego w § 13.
9. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia **z tytułu rękojmi za wady**.
10. Zgodnie z punktem ... Oferty Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy na okres od dnia końcowego odbioru robót.
11. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
12. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
13. Wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji usuwane będą bezpłatnie.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresach określonym w ust. 1 i 10, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
15. Jeśli wada kwalifikuje się do usunięcia Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wady. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczy terminu usunięcia wady wynosić on będzie 14 dni od daty zgłoszenia wady.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Jeśli wada nie kwalifikuje się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części robót, płatnej w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 5.

1. Strony potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **zł, co stanowi 5%** ceny ofertowej brutto zaokrąglonej do pełnych złotych w dół, w formie/formach
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku należytego wykonania zobowiązań umownych 70% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

4. Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, zależnie od tego który z tych okresów jest dłuższy (zwolnienie następuje po upływie okresu dłuższego). Podstawą zwolnienia zabezpieczenia jest protokół odbioru ostatecznego.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy i w okresie rękojmi i gwarancji ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Jeżeli okres na jaki wniesiono zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi zmiana terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć wniesione zabezpieczenie w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

Termin realizacji Umowy

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy **w terminie 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Przez zakończenie robót rozumie się pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy.
3. Datą odbioru końcowego jest dzień podpisania przez strony umowy protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

Zasady współpracy

§ 7.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca najpóźniej w dacie przekazania terenu budowy przedłoży Zamawiającemu kopię uprawnień kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych, kierownika robót elektrycznych i kierownika robót telekomunikacyjnych oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową osoby wskazane w Ofercie. Kierownik budowy składa oświadczenie o przyjęciu obowiązków, które Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przekazuje Zamawiającemu. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga pisemnego uzasadnienia i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SWZ.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innej osoby niż wskazana w ofercie Wykonawcy, uprawnia zamawiającego do przerwania robót z winy wykonawcy, do czasu objęcia kierownictwa budowy przez zatwierdzoną osobę.
7. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie odpowiedzialnego za należyte wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.
8. Wykonawca ustanawia kierownika robót sanitarnych w osobie
9. Wykonawca ustanawia kierownika robót elektrycznych w osobie

10. Wykonawca ustanawia kierownika robót telekomunikacyjnych w osobie
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobistą obecność Kierownika budowy co najmniej 5 dni w tygodniu na terenie budowy, co powinno zostać potwierdzone każdorazowo wpisem w dzienniku budowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową przekazaną przez zamawiającego, zgodnie z zgłoszeniem oraz warunkami określonymi w SWZ.
13. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania zimowego (odśnieżania) pasów drogowych ul. Drwęckiego i Pileckiego.
14. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt miejsce - przestrzeń zajmowaną pod tymczasowe zaplecze budowy i składowiska materiałów a także kontenery do gromadzenia urobku z rozbiórek.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - 15.1 przystąpienie do odbioru terenu budowy,
 - 15.2 opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go Zamawiającemu,
 - 15.3 opracowanie Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu,
 - 15.4 niezwłoczne informowanie zamawiającego i inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach,
 - 15.5 informowanie inspektora nadzoru i zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających,
 - 15.6 oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 15.7 utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a po zakończeniu robót uporządkowanie całego terenu, usunięcie wszelkich urządzeń i materiałów z miejsc wykorzystywanych jako tymczasowe zaplecze budowy i składowiska materiałów.
 - 15.8 wykonanie robót tymczasowych (w tym zabezpieczających), które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych (np. objazdy),
 - 15.9 koordynacja robót zleconych podwykonawcom,
 - 15.10 w przypadku zniszczenia/uszkodzenia/zasypania lub zanieczyszczenia elementów uzbrojenia podziemnego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
 - 15.11 przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami: prób, badań, pomiarów oraz sporządzenie odpowiednich protokołów,
 - 15.12 dostarczenie właściwej ilości odpowiedniej jakości materiałów fabrycznie nowych, posiadających wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu,
 - 15.13 zapewnienie przestrzegania przepisów bhp i ppoż. na terenie budowy, w tym wyposażenie swoich pracowników w odzież ochronną i roboczą,
 - 15.14 skompletowanie i przedłożenie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i końcowego,
 - 15.15 realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 15.16 naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót lub istniejącego urządzenia, elementu lub ich części na koszt Wykonawcy,
 - 15.17 ponoszenie odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w czasie realizacji robót od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania terenu.
 - 15.18 ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż, w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, od dnia przejęcia terenu robót;
 - 15.19 ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków z udziałem zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, od dnia przejęcia terenu robót;
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią Wykonawcy, osób zatrudnionych przez Wykonawcę i osób trzecich podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.
17. Przedstawicielem Zamawiającego i koordynatorem projektu jest
18. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi sprawować będzie Inspektor Nadzoru pełniący swoją funkcję na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym.
19. Obowiązki Zamawiającego:
 - 19.1 przekazanie terenu budowy wraz z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę,
 - 19.2 zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 19.3 przekazanie dziennika budowy,

- 19.4 dokonanie odbioru częściowego, końcowego i ostatecznego,
- 19.5 zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

Odbiory robót **§ 8.**

1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie dokonywany w czasie umożliwiającym ewentualne korekty bez hamowania postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Informację z czynności odbioru i zalecenia wpisuje do dziennika budowy.
2. **Odbiór częściowy** obejmuje zakres wskazany w powykonawczym rozliczeniu rzeczowo-finansowym.
3. Do odbioru częściowego Wykonawca przedłoży rozliczenie rzeczowo-finansowe robót (sporządzone w układzie takim jak przedmiar robót) wykonanych w okresie rozliczeniowym i narastająco od początku realizacji umowy. Rozliczenie musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się zakończenie wszystkich robót, w tym robót poprawkowych zaleconych podczas kontroli budowy i odbiorów technicznych, co zostaje stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy oraz przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 5 poniżej. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży:
 - a) dziennik budowy,
 - b) sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego końcowe rozliczenie rzeczowo – finansowe wykonanych robót,
 - c) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną z klauzulą przyjęcia mapy inwentaryzacyjnej do zasobu geodezyjno kartograficznego,
 - d) dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny) zawierający wyniki badań laboratoryjnych, wyniki pomiarów kontrolnych, prób technicznych przeprowadzonych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi, aprobaty techniczne/deklaracje zgodności z normami dotyczące wbudowanych materiałów w oryginale lub kopie potwierdzone za zgodność,
 - e) pisemne potwierdzenie zarządcy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o naprawie uszkodzeń i usunięcia zanieczyszczeń z sieci, powstałych w związku z wykonywanymi robotami,
 - f) dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi zmianami /jeśli wystąpiły/,
 - g) oświadczenie gwarancyjne zgodne z art. 577 § 1 k.c. i niniejszą umową.
6. **Odbiór ostateczny** (po okresie gwarancji) zostanie przeprowadzony nie wcześniej niż na 14 dni przed upływem okresu (wpisać: gwarancji* lub rękojmi*, zależnie od tego, który z nich jest dłuższy, odbiór nastąpi po upływie okresu dłuższego lub gwarancji i rękojmi jeśli są takie same*), który – zgodnie z ofertą wykonawcy wynosi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a najpóźniej w dniu jej upływu.
7. Z czynności odbiorów częściowego, końcowego i ostatecznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1 Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to odbiór wstrzymuje się do czasu usunięcia wad. Zamawiający wyznaczy uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych wad, po usunięciu których Strony sporządzą protokół odbioru robót.
 - 6.2 Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający przeprowadzi odbiór robót i obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 - 6.3. Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o

zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty polegające na wykonaniu szeregu prac fizycznych na placu budowy, w szczególności wykonaniu prac ziemnych, podbudów, nawierzchni jezdni, obsłudze maszyn budowlanych i urządzeń mechanicznych, obsłudze środków transportowych i specjalistycznego sprzętu budowlanego będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz.277.)
2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. **Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu i oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim.** Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcom, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie powierzone podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy.
5. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
 - a. kopie umów o pracę (*zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych*) zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót wymienionych w ust. 1, albo
 - b. kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przepisów Kodeksu pracy, zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

Kary umowne

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 4 000 zł (cztery tysiące złotych), za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2 za spowodowanie przerwy w realizacji robót z winy wykonawcy lub z przyczyn od niego zależnych dłuższej niż 7 dni – w wysokości 2000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień przerwy,
 - 1.3 za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 2 000 zł (dwóch tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - 1.4 za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inne osoby, niż wskazane w ofercie lub personel zastępczy zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 7 000 zł (siedem tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 1.5 za niezgłoszenie któregokolwiek podwykonawcy/dalszego podwykonawcy 10 000 zł (dziesięć tysięcy) za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,
 - 1.6 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości równej 10 % niezapłaconej należności brutto,

- 1.7 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezależnie od ilości dni zwłoki zapłaty,
- 1.8 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminach określonych w niniejszej umowie - w wysokości 10 000 zł (dziesięciu tysięcy złotych), dotyczy także dalszego podwykonawstwa;
- 1.9 za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 000 zł (dziesięciu tysięcy złotych);
- 1.10 za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób - które będą realizować zamówienie - na umowę o pracę *w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy* - w wysokości kwoty ustawowego minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę przedmiotowego wymogu, za każdą osobę, w przypadku której nie dopełniono wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby,
- 1.11 za niezłożenie Wykazu osób wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 9 ust. 2 i/lub 3 albo aktualizacji, o której mowa w § 9 ust. 4 w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,
- 1.12 za nieprzedłożenie dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w sytuacji opisanej w § 11 ust. 2 lub 3 - w wysokości 1000,00 zł (dziesięciu tysięcy złotych) za każdy dzień zwłoki ,
- 1.13 z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez zamawiającego w oparciu o art. 456 ustawy pzp
- 1.14 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 5.7 pkt 19 mimo wezwania Zamawiającego do dokonania tej zmiany – w wysokości 5000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia,
- 1.15 za nieprzewodzenie zimowego utrzymania dróg(odśnieżania) ul. Drwęckiego i ul. Pileckiego – w wysokości 3000 zł za każdy stwierdzony przypadek niewykonania obowiązku,
2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub wypłaty z wniesionego Zabezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.
5. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 2 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, w tym również utraty dofinansowania z powodu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
 - 1) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.
 - 2) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

Ubezpieczenie

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące odpowiedzialność kontraktową i deliktową, z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

2. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca, w terminie wskazanym w wezwaniu, przedłożyć do wglądu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, a na żądanie Zamawiającego także dokument potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej.

Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy

§ 12.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:
 - 1.1 Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
 - 1.2 Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa,
 - 1.3 Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców, wskutek czego Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (brutto),
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie [art. 108](#),
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](#) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](#) 2014/24/UE, [dyrektywy](#) 2014/25/UE i [dyrektywy](#) 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W przypadkach tych wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie wyłącza zastosowania kar umownych.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty poinformowania Wykonawcy o stwierdzeniu powyższych okoliczności. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Czynności po rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy

§ 13.

1. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub przerwania robót, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy. Koszty zabezpieczenia robót ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków.
 - 3) Nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wartości robót zabezpieczających.
 - 4) Protokół z inwentaryzacji robót podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - 5) W dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.
3. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

Zmiana postanowień umowy

§ 14.

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 454 i 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian są następujące:

2.1 Zmiany zakresu podwykonawstwa poprzez:

- 1) wskazanie innych podwykonawców
- 2) rezygnację z podwykonawców,
- 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

Postanowienia § 1 ust. 5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

2.2 Zmiana wynagrodzenia:

1) w przypadku udzielenia wykonawcy dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 20% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2) Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na następujących zasadach:

- każda ze stron umowy, zgodnie z art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o zmianę wynagrodzenia, wzrośnie/spadnie o co najmniej 5 punktów procentowych względem wysokości tego wskaźnika za rok poprzedzający rok zawarcia umowy.

- Zmiana wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz od chwili złożenia wniosku, który złożony może być nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie później niż 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji umowy. Wydłużenie terminu umownego realizacji zadania nie wpływa na zmianę terminu żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.

- Zmiana nie dotyczy wynagrodzenia za części zamówienia wykonane przed datą złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.2. pkt 2) tiret pierwsze

- Strona zainteresowana zmianą wynagrodzenia składa drugiej Stronie wniosek o jej dokonanie wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających zmianie (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).

- W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 i w sposób w nim określony, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o 5%, jednak nie więcej niż 2 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy wskazanego w § 2 ust.1 niniejszej umowy.

- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 Prawa zamówień publicznych, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

3) w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy powyżej 12 miesięcy wprowadzenie zapisów przewidzianych w art. 436 pkt 4 ustawy Pzp zgodnie z warunkami przewidzianymi w tym przepisie.

2.3 zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:

1) zlecenia przez zamawiającego robót, o których mowa w §1 ust. 1.5 umowy, jeżeli zakres tych robót będzie wymagać dodatkowego czasu na ich wykonanie lub zastosowana technologia robót zamiennych wydłuża czas realizacji przedsięwzięcia;

2) zlecenia przez zamawiającego wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 1 ust. 1.6 umowy, o czas niezbędny na wykonanie zleconych robót. Roboty te Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez zamawiającego;

3) działania „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania usług z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji prac, po otrzymaniu wniosku Wykonawcy,

4) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;

5) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

2.4. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, że:

a) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, na warunkach określonych w Umowie;

b) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647(1) k.c. i art. 455 ust. 1 pkt. 2 Pzp.

3. w przypadku, o którym mowa w ust. 2.4. Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia podwykonawców.
4. W przypadku, o którym mowa w §14 ust. 3 Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane do dnia rozwiązania Umowy.
5. Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących Umowę stosuje się postanowienia ust. 2.4, 3-5, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.
6. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 %, wartości pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest przedłożenie pisemnego wniosku strony inicjującej zmianę umowy wraz ze szczegółowym uzasadnieniem. Wniosek musi zostać złożony niezwłocznie od zaistnienia przyczyny stanowiącej przyczynę jego złożenia, ale nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed upływem terminu realizacji umowy.

8. Zmiany wymienione postanowieniami § 14 niniejszej umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

Ochrona danych osobowych i powierzenie ich przetwarzania

§ 15.

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
2. Burmistrz Przasnysza – jako administrator danych osobowych (dalej: administrator danych) **w celu realizacji Umowy Nr** z dnia (dalej – „Umowa”) zawartej pomiędzy Zamawiającym – Miastem Przasnysz a Wykonawcą -, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”,
3. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe osób realizujących Umowę, o której mowa w ust. 2 powyżej, w tym pracowników, osób wskazanych w dokumentacji projektowej, postępowaniu w zakresie: imion, nazwisk, nr telefonu, adres e-mail. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, usuwanie.
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 3 i ust. 9.
5. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność administratora danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich administratora.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej administratorowi danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez administratora danych, poniesionych przez administratora danych kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
7. Burmistrz Przasnysza - jako administrator danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych, których zakres określono w ust. 2-4 powyżej, a których administratorem jest Burmistrz Przasnysza. Może to nastąpić na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone na ten podmiot te same obowiązki, które spoczywają na Wykonawcy z mocy postanowień niniejszego paragrafu. W przypadku nie wywiązania się przez ten podmiot z obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec administratora danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące powierzenia przetwarzania danych obowiązują na okres realizacji Umowy, o której mowa w ust. 2 i wygasają z dniem zakończenia jej realizacji, lub rozwiązania jej przez strony lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron. Wygaszenie prawa Wykonawcy do przetwarzania danych zobowiązuje wykonawcę do niezwłocznego skutecznego usunięcia danych osobowych, w tym również wszelkich kopii z systemu informatycznego i nośników, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych.

Postanowienia końcowe

§ 16.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego w tym kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy, w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca. / Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych – kwalifikowanych (ze wskazaniem znacznika czasu), osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.>(*niepotrzebne skreślić).

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(podpis i pieczęć)

.....
(podpis i pieczęć)

Kontrasygnata finansowa

Skarbnika Miasta: